

賃貸マンション			
1K			
賃料	40,000 円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月※
共益費	3,000円	駐車場(敷地)	無し
その他	町会費 500円、鍵交換 16,500円(入居時)、室内殺菌消毒16,500円、安心入居サポート16,500円、クリーニング 22,000円(入居時)、ペット飼育時 敷金1ヶ月増し		
交通	新潟交通バス 東中通停 徒歩2分 上越新幹線 新潟駅 徒歩31分		
所在地	〒951-8114 新潟県新潟市中央区営所通 1 番町329		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3/3階		
完成年月	1967年1月	現況	即入居
契約方式	一般契約	契約期間	2年間
専有面積	24.55㎡	損保	要
更新	可	更新料	11,000円
必要書類	賃貸借契約書、入居者住民票、連帯保証人印鑑証明書		
備考	2000年1月内装リフォーム済み。ペット応相談。スーパーへ400m。		

ワンダフルワールド古町 3-D

洋室 6.5帖

現況と間取り図が相違する場合  
現況を優先いたします。



建物設備	電気、上水道(公営)、公共下水、オール電化、駐輪場、バイク置場	部屋設備	電気コンロ付、室内洗濯機置場、給湯(電気温水器)、冷暖エアコン(1基)、シャワー、シャンプードレッサー、独立洗面台、暖房便座、一部フローリング、インターホン、シューズボックス、照明器具
	他		保証会社可(初回総賃料80%)、ペット相談可 インターネット利用可(NCV2,900円/月額、ルーター400円/月額) ※礼金1ヶ月の場合、TVモニターホン設置可

新潟県知事免許 (8) 第3340号 (公社) 新潟県宅地建物取引業協会

**株式会社葦原企画**  
**エイブルネットワーク新潟駅前店**

営業時間：9：00～18：00  
定休日：水曜日(1月～3月は無休)、夏季休暇(8/13～8/16)  
〒950-0087 新潟県新潟市中央区東大通2-4-13 第6まるよしビル2階

■取引態様/専任媒介

手数料負担の割合	貸主	なし	%
	借主	100	%
手数料配分の割合	元付	50	%
	客付	50	%

■広告有効期限/---

025-250-5133  
FAX 025-250-5134

当社HPはこちら